



2018

TOTAALRENOVATIEBONUS of BENO-pass voor bestaande woningen en appartementen



WAT IS DE BENO-PASS?

De BENO-pass is een elektronisch dossier waarin automatisch wordt bijgehouden welke energiebesparende investeringen - waar je al een premie voor hebt ontvangen - zijn uitgevoerd in een woning of wooneenheid (bijvoorbeeld een appartement). Als er minstens drie investeringen zijn uitgevoerd binnen een periode van vijf jaar, krijg je een bonus boven op de premies die voor de afzonderlijke investeringen zijn uitbetaald. Je kunt de BENO-pass vergelijken met een spaarkaart.

WELKE INVESTERINGEN KOMEN IN AANMERKING?

De volgende investeringen tellen mee voor de BENO-pass als ze na 1 januari 2017 binnen een periode van vijf jaar zijn uitgevoerd in een bestaande woning of een bestaand appartement:

- dak- of zoldervloerisolatie
- buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via de spouw)
- vloer- of kelderplafondisolatie
- nieuw geplaatste beglazing
- zonneboiler
- warmtepomp
- ventilatiesysteem

BEDRAG VAN DE BONUS

De bonus wordt in schijven uitbetaald vanaf de derde investering. Het totaal van alle premies die je al ontvangen hebt, mag samen met een of meer bonussen van de BENO-pass niet groter zijn dan de som van alle factuurbedragen samen. Is dat toch het geval, dan wordt de bonus beperkt. In de onderstaande tabel vind je een overzicht van de bonussen waarop je recht hebt.

NA UITVOERING VAN	BONUS PER WONING	BONUS PER APPARTEMENT
derde investering	1250 euro	625 euro
vierde investering	500 euro	250 euro
vijfde investering	1000 euro	500 euro
zesde investering	1000 euro	500 euro
zevende investering	1000 euro	500 euro

BEN JE EEN BESCHERMDE AFNEMER?

Dan krijg je een hogere bonus. In de onderstaande tabel vind je een overzicht van de bonussen waarop je recht hebt als beschermde afnemer.

Beschermde afnemers hebben recht op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.

Wil je nagaan of je een beschermde afnemer bent?

Surf naar www.energiesparen.be/sociaal.

NA UITVOERING VAN	BONUS PER WONING	BONUS PER APPARTEMENT
derde investering	1875 euro	937,5 euro
vierde investering	750 euro	375 euro
vijfde investering	1500 euro	750 euro
zesde investering	1500 euro	750 euro
zevende investering	1500 euro	750 euro

AAN WIE WORDT DE BONUS UITBETAALD?

De bonus wordt uitbetaald aan de persoon die de laatste investering heeft betaald waar de bonus aan gekoppeld is.

Als de dak- of zoldervloerisolatie, beglazing of spouwmuurisolatie uitgevoerd is binnen een sociaal energie-efficiëntieproject, wordt de eventuele bonus uitbetaald aan de eigenaar van de woning en niet aan de projectpromotor.

Bij appartementen wordt de bonus altijd uitbetaald aan de eigenaar van het appartement, ook als het gaat om investeringen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw die betaald worden door de vereniging van mede-eigenaars.

Als je een premie aanvraagt als VME of syndicus voor een appartementsgebouw, lees dan eerst het informatieblad dat je vindt op www.infrax.be/premie-voor-appartementen.

ALGEMENE VOORWAARDEN

- De BENO-pass wordt toegekend aan bestaande woningen of wooneenheden (bijvoorbeeld appartementen) in het Vlaamse Gewest, die aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet van Infrax vóór 1 januari 2006, of waarvoor een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning is ingediend vóór 1 januari 2006.
- Per woning of appartement is er maar één BENO-pass. De BENO-pass blijft verbonden aan de woning of het appartement.
- Vanaf de datum op de eindfactuur van de eerste investering die op je BENO-pass staat, heb je nog vijf jaar de tijd om extra investeringen op de BENO-pass te laten meetellen. Facturen van voor 1 januari 2017 komen niet in aanmerking.
- Heb je op basis van een eindfactuur uit 2017 een combinatiepremie voor beglazing en spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie gekregen? Dan tellen beglazing en muurisolatie niet mee als een van de investeringen voor de BENO-pass. Je kunt dan ten hoogste vijf van de zeven investeringen voor de BENO-pass laten meetellen.
- Voor de plaatsing van een ventilatiesysteem kun je geen afzonderlijke premie aanvragen. Als je het ventilatiesysteem hebt aangemeld en het voldoet aan de voorwaarden, telt de installatie mee als investering voor de BENO-pass.
- In appartementsgebouwen tellen de investeringen in gemeenschappelijke delen of collectief geplaatste thermische zonnecollectorsystemen, warmtepompsystemen of ventilatiesystemen mee voor de BENO-pass van elk appartement waarop de investering betrekking heeft.
- Na uitvoering van de vijfde investering moet je voor je woning een (nieuw) energieprestatiecertificaat (EPC) laten opmaken om de vijfde, zesde en zevende bonus te kunnen krijgen. De opmaak daarvan moet je zelf betalen.

TECHNISCHE VOORWAARDEN

- Alle investeringen die op je BENO-pass komen, moeten voldoen aan de voorwaarden die gelden voor de premies die je voor die investeringen kunt krijgen. Voor een ventilatiesysteem vind je de voorwaarden op het aanmeldingsformulier. Voor isolatie en beglazing gelden nog enkele bijkomende voorwaarden.
- **Heb je geïnvesteerd in isolatie en/of nieuwe beglazing vanaf 1 januari 2017, dan tellen die investeringen mee voor de BENO-pass als:**
 - je sinds 1 januari 2017 minstens de volgende oppervlakte hebt geïsoleerd:

INVESTERING	MINIMALE OPPERVLAKTE
dak- of zoldervloerisolatie	30 m ²
buitenmuurisolatie (buitenkant, binnenkant of via de spouw)	30 m ²
vloer- of kelderplafondisolatie	30 m ²
nieuw geplaatste beglazing	5 m ²

- alle ruimtes die verwarmd kunnen worden of die eraan grenzen (het beschermde volume), volledig geïsoleerd zijn volgens de huidige normen en alle beglazing in je woning of appartement hoogrendementsbeglazing is. Dat wil zeggen dat je volledige woning of appartement voor het verwarmde gedeelte en de ruimtes die eraan grenzen, aan de volgende eisen moet voldoen:

INVESTERING	EIS VOOR DE VOLLEDIGE WONING (BESCHERMD VOLUME)	
dak- of zolder-vloerisolatie	Rd > = 4,5 m ² K/W	
buitenmuurisolatie	spouwmuur	spouwmuur minstens 50 mm en volledig gevuld
	via buitenkant muur	Rd > = 3 m ² K/W
	via binnenkant muur	Rd > = 2 m ² K/W
vloer- of kelder-plafondisolatie	Rd > = 2 m ² K/W	
nieuw geplaatste beglazing	Ug < = 1,1 W/m ² K	

- Dit betekent bijvoorbeeld dat investeringen in dak- of zoldervloerisolatie alleen meetellen voor de BENO-pass als je minstens 30 m² dak- en/of zoldervloer hebt geïsoleerd

sinds 1 januari 2017 én als na die investeringen al je daken én zoldervloeren voldoen aan de huidige norm. De huidige norm stelt dat je een warmteweerstand van minstens 4,5 m²K/W moet halen.

- **Investeringen in dak- en zoldervloerisolatie kunnen dus niet meetellen voor de BENO-pass als:**
 - je een premie hebt aangevraagd voor minder dan 30 m² dak- of zoldervloerisolatie vanaf 1 januari 2017 ;
 - er nog altijd een stuk dak of zoldervloer overblijft in je woning dat niet voldoet aan de minimale warmteweerstand van 4,5 m²K/W.

OPGELET!

De voorwaarden van de BENO-pass zijn strenger dan die voor een individuele premie, omdat het nodig is dat bijvoorbeeld alle daken en zoldervloer van je woning voldoen aan de huidige norm voor er een bonus wordt uitbetaald. Die eis geldt niet bij de gewone premies.

HOE GA JE TE WERK?

- **Als er drie investeringen zijn uitgevoerd, meldt je netbeheerder dat je een bonus krijgt. Je hoeft zelf geen bonus aan te vragen. Verwittig je netbeheerder als:**
 - je de bonus niet wilt ontvangen
 - een of meer van de investeringen nog niet voldoen aan de voorwaarden om mee te tellen voor de BENO-pass.
- Voor de vierde investering en de volgende investeringen verloopt de procedure op dezelfde manier. Om de bonus voor de vijfde investering en de volgende investeringen te krijgen, moet je een energieprestatiecertificaat (EPC) dat is opgemaakt na de vijfde investering, voorleggen aan de netbeheerder. Aan de hand van dat EPC wordt nagegaan of de woning op het vlak van isolatie, beglazing, verwarmingstechnieken en technieken voor sanitair warm water voldoet aan de voorwaarden van de gewone premies en de BENO-pass.
- Infrac kan zowel voor als na de toekenning van de bonus ter plaatse een controle komen uitvoeren. Als de investering niet voldoet aan de voorwaarden om mee te tellen voor de BENO-pass, heeft Infrac het recht om de bonus te weigeren of om de uitbetaalde bonus terug te vorderen. Bij een overtreding kun je strafrechtelijk worden vervolgd.

HEB JE EEN VRAAG?